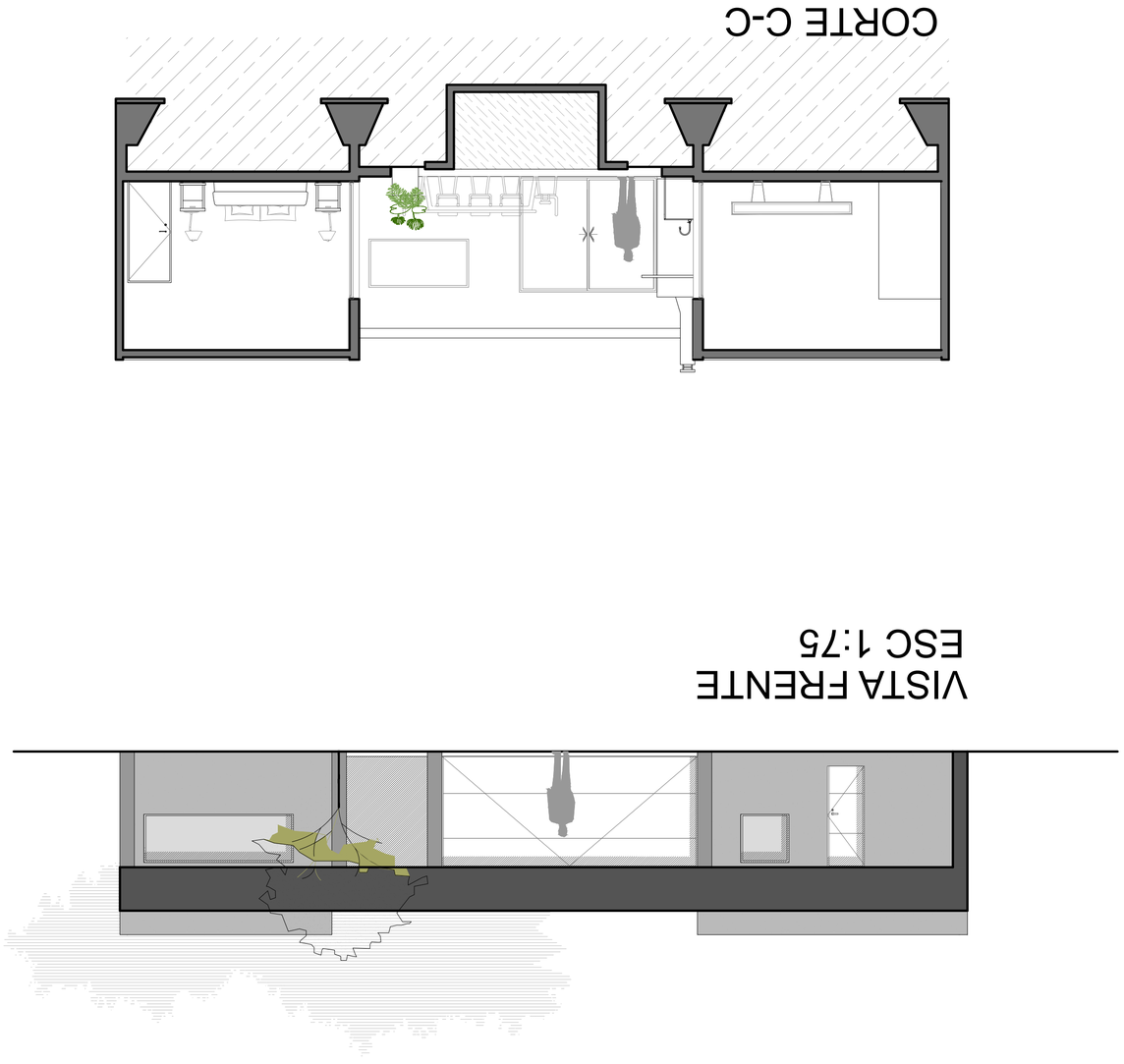

ETR 2023	CONST. 4to. 2da.	ALUMNO: SERRA JOAQUIN	PROF.: ARQ. SELZER ALEJANDRO	PPI1	Lámina 3

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se encuentra en la Ciudad de Buenos Aires, en el Barrio de Saavedra, sobre la calle Besares N°3577 frente al Parque Saavedra. Es una zona tranquila con bajo caudal de circulación tanto de personas como de vehículos, con edificaciones bajas de entre tres a nueve metros de altura como máximo.

La idea rectora de este proyecto fue que el espacio principal viva hacia adentro abriéndose al jardín. Edificado sobre la línea municipal para aprovechar al máximo el terreno. El patio divide y articula los espacios ayudando a iluminar de forma natural y diversificando las zonas de trabajo con los sectores sociales.

La fachada tiene del lado izquierdo, una puerta de entrada privada al consultorio para la psicóloga con una ventana a la calle y otra a un patio interno permitiendo que ingrese la luz y ventile de forma natural. Este, cuenta con un toilette. Asimismo, posee acceso al garaje que se comunica con otro acceso a la vivienda familiar comunicando ambos espacios sin salir al exterior. Cabe destacar que, el acceso directo al consultorio, otorga intimidad hacia los integrantes de la familia y a los pacientes. De igual forma, al otro extremo nos encontramos con un pasillo que posee acceso independiente al showroom con un ventanal hacia la calle para que sea visible comercialmente. Este ambiente se encuentra divido por un tabique, taller y showroom, el mismo cuenta con una puerta ventana a un patio interno, obteniendo luz natural y ventilación para el espacio. Asimismo, cuenta con un garaje para dos autos, contando con una puerta ventana que da a un patio interno y acceso a la vivienda. Por ultimo una entrada principal para el acceso familiar.

De la puerta principal accedemos a una recepción, que nos lleva al living comedor. Este cuenta con un toilette, puerta ventana hacia el patio principal y una ventana a un patio interior. Asimismo, la cocina se encuentra abierta al mismo espacio, contando con una despensa y un lavadero con ventana al mismo patio que da al taller.

Hacia la derecha, por un pasillo, nos encontramos con el espacio de yoga, junto a este un ambiente para los estudios del adolescente y por ultimo con un play room y baño para el espacio ocio de los adolescentes. Este espacio fue diseñado para que tuviese un acceso cómodo a la pileta, jardín, galería y parrilla. La galería cuenta con una parrilla, mesada con bacha y espacio para poder comer cómodamente.

Hacia la izquierda del living comedor, se accede a un pasillo el que distribuye todos los dormitorios y se encuentra un baño completo para el uso de los hijos. El dormitorio de la abuela cuenta con un baño en suite al igual que el matrimonial. Este último cuenta con vestidor y se encuentra distanciado del resto de los dormitorios de los hijos a fin de tener mayor privacidad.

En el espacio que separa el dormitorio matrimonial con el de los hijos, cuenta con una ventana para iluminar el espacio.

El cuarto, que se encuentra junto al baño, está pensando para que dos hermanos puedan compartirlo, siendo este más grande que el resto de las habitaciones de los otros hermanos, contando con una ventana que da a la galería.

En este orden de ideas, la fachada y estructura está construido con hormigón gris dándole una estética moderna al lugar. El techo da distintas alturas a los espacios de la casa. Toda la parte del consultorio y la cocina así como los dormitorios tienen para arriba 3,5 metros de altura, mientras que las zonas del garaje y living comedor tienen 3 metros.

PROCESO DEL PROYECTO

ESCALA: 1:200

NOMENCLATURA

- PATIO ABIERTO
- SECTOR SOCIAL
- SECTOR DE SERVICIOS
- GARAGE
- SECTOR INTIMO
- SECTOR DE TRABAJO
- ACCESO / CIRCULACIONES
- BAÑOS / TOILETTE

ETR 2023	CONST. 4to. 2da.	ALUMNO: SERRA JOAQUIN	PROF.: ARQ. SELZER ALEJANDRO	PPI1	Lámina 1